

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Alea I, Nr. 3, Cvartal 2, înscris în CF nr. 350645 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70933/05.08.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat precum și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70934/05.08.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20970/07.03.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350645 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad. 22120/19.03.2025, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 22121/M1/31.03.2025, contractul de concesiune nr. 8/15.07.2009, actul adițional nr. 1/25.01.2022 la contractul de concesiune nr. 8/15.07.2009,

Examinând foaia de capăt întocmită de persoana juridică autorizată SC GISCAD SRL,

Luând în considerare memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Morar Sorin Paul, în data de 17.02.2025, memoriul justificativ întocmit la data de 21.07.2025 de către P.F.A. Morar Sorin Paul, materialele foto realizate asupra imobilului de către Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu în data de 24.06.2025,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Alea I, Nr. 3, Cvartal 2, înscris în CF nr. 350645 Arad, Nr. CF vechi 68529, Nr. cadastral vechi 6550, nr. top. 6817/a/1/1/2/2, nr. cadastral 350645, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 384 mp. la 432 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Morar Sorin Paul, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 70933/05.08.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 350645 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20970/07.03.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 350645 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. ad. 22120/19.03.2025,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. 22121/M1/31.03.2025,
- contractul de concesiune nr. 8/15.07.2009,
- actul adițional nr. 1/25.01.2022 la contractul de concesiune nr. 8/15.07.2009,
- foaia de capăt întocmită de persoana juridică autorizată SC GISCAD SRL,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Morar Sorin Paul,
- memoriul justificativ întocmit la data de 21.07.2025 de către P.F.A. Morar Sorin Paul,
- materiale foto realizate asupra imobilului de către Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu în data de 24.06.2025,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Aleea I, Nr. 3, Cvartal 2, înscris în CF nr. 350645 Arad, Nr. CF vechi 68529, Nr. cadastral vechi 6550, nr. top. 6817/a/1/1/2/2, nr. cadastral 350645, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 384 mp. la 432 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Morar Sorin Paul.

În urma măsurătorilor realizate de către P.F.A. Morar Sorin Paul., asupra imobilului înscris în CF nr. 350645 Arad, Nr. CF vechi 68529, Nr. cadastral vechi 6550, nr. top. 6817/a/1/1/2/2, nr. cadastral 350645, s-a găsit o suprafață de 432 mp., în plus cu 48 mp. față de cea înscrisă în cartea funciară de 384 mp.

Ulterior realizării lucrării cadastrale de modificare a suprafeței înscrise în CF Nr. 350645 Arad, de la 384 mp. la suprafața conform măsurători de 432 mp., se va întocmi un nou act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței noi rezultate, iar ulterior Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată.

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

Serv. Cadastru Intravilan si Carte Funciară
/2EX/MJ

Cod: PMA-S4-01

**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC**
Nr. 70934/05.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70933/05.08.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, înscris în CF nr. 350645 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20970/07.03.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 350645 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. ad. 22120/19.03.2025,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. 22121/M1/31.03.2025,
- contractul de concesiune nr. 8/15.07.2009,
- actul adițional nr. 1/25.01.2022 la contractul de concesiune nr. 8/15.07.2009,
- foaia de capăt întocmită de persoana juridică autorizată SC GISCAD SRL,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Morar Sorin Paul,
- memoriul justificativ întocmit la data de 21.07.2025 de către P.F.A. Morar Sorin Paul,
- materiale foto realizate asupra imobilului de către Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu în data de 24.06.2025,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 20970/07.03.2025, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Alea I, Nr. 3, Cvartal 2, înscris în CF nr. 350645 Arad, Nr. CF vechi 68529, Nr. cadastral vechi 6550, nr. top. 6817/a/1/1/2/2, nr. cadastral 350645, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform poziției nr. 229 din Anexa nr. 2 la HGR nr. 976/2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad, fapt ce reiese din adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr.ad. 22120/19.03.2025. Precizăm faptul că, imobilul menționat și înscris în CF nr. 350645 Arad, are categoria de folosință de *pădure*.

Totodată, amintim faptul că asupra terenului este notat dreptul de concesiune în favoarea unor persoane fizice pe o durată de 49 ani, așa cum reiese din adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat

cu Nr. 22121/M1/31.03.2025, respectiv a contractului de concesiune înregistrat cu nr. 8/15.07.2009 și a actului adițional

nr. 1/25.01.2022 la contractual de concesiune, pentru suprafața de 384 mp.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că, imobilul este împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă și o poartă acces, așa cum reiese din memoriul tehnic și planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către persoana fizică autorizată Morar Sorin Paul, rezultând o suprafață de teren mai mare cu 48 mp. decât suprafața înscrisă în cartea funciară.

Imobilul care face obiectul acestui proiect, înscris în CF nr. 350645 Arad și pentru care se dorește modificarea suprafeței cu 48 mp. în plus și aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, se învecinează , pe latura dinspre Nord, cu imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 348191 Arad, nr. top. 6817/a/1/1/2/3 și pentru care a fost determinată o suprafață de 230 mp., cu 46 mp. în plus față de suprafața înscrisă în cartea funciară. Limita dintre aceste imobile este materializată și împrejmuită cu gard din plasă, împrejmuire care nu corespunde cu geometria din cartea funciară.

Tot pe latura dinspre Nord, există materializat un gard din plasă, pe limită cu imobilul identificat prin CF nr. 313306 Arad, nr. cadastral 313306 și aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad. Pe latura dinspre Vest și Sud, imobilul înscris în CF nr. 350645 Arad, este împrejmuit cu gard din plasă, iar în partea de Est, ca și vecinătate, imobilul din CF nr. 350645 Arad, se află în aliniament cu teritoriul stradal a Aleei I din Insula Mureș, înscris în CF nr. 365366 Arad, nr. cadastral 365366 și aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad. Astfel, prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 350645 Arad, de la 384 mp. la suprafața conform măsurători de 432 mp., nu este afectată suprafața niciunuia dintre imobilele vecine și care sunt aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Asupra imobilului există edificată o construcție de tip *casă de vacanță* cu un regim de înălțime P (parter).

În urma realizării lucrării cadastrale de modificare a suprafeței înscrise în CF Nr. 350645 Arad, de la 384 mp. la suprafața conform măsurători de 432 mp., în plus cu 48 mp. se va întocmi un nou act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței noi rezultate. iar ulterior Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Aleea I, Nr. 3, Cvtartal 2, înscris în CF nr. 350645 Arad, Nr. CF vechi 68529, Nr. cadastral vechi 6550, nr. top. 6817/a/1/1/2/2, nr. cadastral 350645, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 384 mp. la 432 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Morar Sorin Paul.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Claudia Ardelean